

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 20

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 17% (27.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 828.1 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 11800 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2854.6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1150.8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 322.7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 322.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная		
7	Полы	Бетонные, керамическая плитка, линолеум		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, обои, масляная окраска		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	96 411,21	
2	Начислено всего	793 097,04	
	в т.ч.текущий ремонт	99 911,00	
3	Оплачено жителями всего	740 613,62	
	в т.ч.текущий ремонт	86 203,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	148 894,63	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	709 326,13	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	83 770,91	
7	Финансовый результат	-65 123,72	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	87 020,96	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	244 116,93	280 209,63	-36 092,70
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	63 205,03	63 205,03	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	107 491,35	108 625,40	-1 134,05
1.4	Уборка дворовой территории	159 510,65	159 510,65	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 478,72	5 478,72	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	11 842,03	11 842,03	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	15 209,16	15 970,50	-761,35
	Итого:	606 853,85	644 841,94	-37 988,10
1.8	Расходы на управление	60 685,38	64 484,19	-3 798,81
	Итого:	667 539,23	709 326,13	-41 786,90
2	Текущий ремонт	99 911,00	0,00	99 911,00
3	Замеры сопротивления эл.изоляции	25 777,43	0,00	25 777,43
	Итого:	793 227,66	709 326,13	83 901,53

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.02 2026 г.


(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

